

Số: HS.../TBNY-TTĐVĐG

Cần Thơ, ngày 11 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết tài sản đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thông báo việc niêm yết tài sản đấu giá như sau:

1. Tài sản đấu giá:

05 quyền sử dụng đất tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ của ông Lê Hoàng Luân và bà Đặng Thị Đang do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Số 22 Ngô Quyền, P. Trảng Tiền, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, cụ thể:

Đặc điểm tài sản: Gồm 05 quyền sử dụng đất; thuộc các thửa đất số 541,309,1319,310,95; tờ bản đồ số 07 (bán lẻ từng thửa). Chi tiết như sau:

Stt	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
1	Thửa đất số 541: Diện tích 8.020m ² đất trồng lúa. Đất đã được UBND huyện Cờ Đỏ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AO 310908, sổ vào sổ cấp GCN: H01349 ngày 22/01/2009, chỉnh lý ngày 29/6/2010.	361.551.033
2	Thửa đất số 309: Diện tích 4.450m ² đất trồng lúa. Đất đã được UBND huyện Cờ Đỏ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AO 310907, sổ vào sổ cấp GCN: H01352 ngày 22/01/2009, chỉnh lý ngày 29/6/2010.	200.611.235
3	Thửa đất số 1319: Diện tích 4.000m ² đất trồng lúa. Đất đã được UBND huyện Cờ Đỏ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AO 310904, sổ vào sổ cấp GCN: H01353 ngày 22/01/2009, chỉnh lý ngày 29/6/2010.	180.324.705
4	Thửa đất số 310: Diện tích 4.000m ² đất trồng lúa. Đất đã được UBND huyện Cờ Đỏ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AO 310920, sổ vào sổ cấp GCN: H01351 ngày 22/01/2009, chỉnh lý ngày 29/6/2010.	180.324.705
5	Thửa đất số 95: Diện tích 1.860m ² đất trồng cây lâu năm. Đất đã được UBND huyện Cờ Đỏ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AO 310906, sổ vào sổ cấp GCN: H01347 ngày 22/01/2009, chỉnh lý ngày 29/6/2010.	83.850.989

Các tài sản trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô - Phòng Giao dịch Cờ Đỏ.



*** Lưu ý:** Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định pháp luật.

(Tiền đặt trước 10% GKĐ, nhận vào ngày 22/01/2021, ngày 25/01/2021 và ngày 26/01/2021 (đến 17 giờ).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 26/01/2021 (đến 17 giờ) tại nơi tọa lạc tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 26/01/2021 (đến 17 giờ) tại Trung tâm, giá bán hồ sơ từ tài sản số 1 đến số 4 là 200.000 đồng/tài sản/hồ sơ; giá bán hồ sơ tài sản số 5 là 150.000 đồng/hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tại Trung tâm từ ngày niêm yết đến ngày 26/01/2021 (đến 17 giờ).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 29/01/2021 tại Trung tâm.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm số 128D đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, ĐT: 0292. 3828864; **Fax:** 0292. 3782767; **Email:** daugiacantho@cantho.gov.vn./.

Nơi nhận :

- Niêm yết theo qui định;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS, KT


GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Nhu

SỞ TƯ PHÁP TP. CẦN THƠ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 45 /TB-TTĐVĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 11 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thông báo đấu giá:

Tài sản do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Số 22 Ngô Quyền, P. Trảng Tiền, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ

1/ 05 quyền sử dụng đất; thuộc các thửa đất số 541,309,1319,310,95; tờ bản đồ số 07 (bán lẻ từng thửa) tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ của ông Lê Hoàng Luông và bà Đặng Thị Đang, cụ thể:

Thửa đất số 541: DT 8.020m² đất trồng lúa. GKĐ: **361.551.033 đồng.**

Thửa đất số 309: DT 4.450m² đất trồng lúa. GKĐ: **200.611.235 đồng.**

Thửa đất số 1319: DT 4.000m² đất trồng lúa. GKĐ: **180.324.705 đồng.**

Thửa đất số 310: DT 4.000m² đất trồng lúa. GKĐ: **180.324.705 đồng.**

Thửa đất số 95: DT 1.860m² đất trồng cây lâu năm. GKĐ: **83.850.989 đồng.**

2/ 06 quyền sử dụng đất, tổng diện tích: 12.700m² đất trồng lúa nước; thuộc các thửa đất số 1298, 239, 242, 1031, 619, 1032; tờ bản đồ số 07 tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ của ông Lê Văn Sen và bà Trần Thị Duyên. GKĐ: **588.559.800 đồng.**

- Bán, nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến ngày 26/01/2021 (đến 17 giờ), tại Trung tâm.

- Nhận tiền đặt trước: 10% GKĐ, nhận vào ngày 22/01/2021, ngày 25/01/2021 và ngày 26/01/2021 (đến 17 giờ).

- Đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 29/01/2021 tại Trung tâm, số 128D đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần thơ; Số ĐT: 0292. 3828864./.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Cần Thơ;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản ;
- Người có tài sản bán đấu giá:
"để phối hợp thực hiện";
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu VT, HS, KT.



Nguyễn Văn Nhu

Số: 05/QC-TTĐG

Cần Thơ, ngày 08 tháng 01 năm 2021

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/2019/HDDV-TTĐG ngày 25/11/2019 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 24634/PVB-QL&TCTTS ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam về việc đề nghị bán đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ ban hành Quy chế cuộc đấu giá:

Điều 1. Tài sản đấu giá

05 quyền sử dụng đất tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ của ông Lê Hoàng Luông và bà Đặng Thị Đang do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Số 22 Ngô Quyền, P. Tràng Tiền, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, cụ thể:

Đặc điểm tài sản: Gồm 05 quyền sử dụng đất; thuộc các thửa đất số 541,309,1319,310,95; tờ bản đồ số 07 (bán lẻ từng thửa). Chi tiết như sau:

Stt	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
1	Thửa đất số 541: Diện tích 8.020m ² đất trồng lúa. Đất đã được UBND huyện Cờ Đỏ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AO 310908, số vào sổ cấp GCN: H01349 ngày 22/01/2009, chỉnh lý ngày 29/6/2010.	361.551.033
2	Thửa đất số 309: Diện tích 4.450m ² đất trồng lúa. Đất đã được UBND huyện Cờ Đỏ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AO 310907, số vào sổ cấp GCN: H01352 ngày 22/01/2009, chỉnh lý ngày 29/6/2010.	200.611.235
3	Thửa đất số 1319: Diện tích 4.000m ² đất trồng lúa. Đất đã được UBND huyện Cờ Đỏ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AO 310904, số vào sổ cấp GCN: H01353 ngày 22/01/2009, chỉnh lý ngày 29/6/2010.	180.324.705
4	Thửa đất số 310: Diện tích 4.000m ² đất trồng lúa. Đất đã được UBND huyện Cờ Đỏ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AO 310920, số vào sổ cấp GCN: H01351 ngày 22/01/2009, chỉnh lý ngày 29/6/2010.	180.324.705



5	Thửa đất số 95: Diện tích 1.860m ² đất trồng cây lâu năm. Đất đã được UBND huyện Cờ Đỏ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AO 310906, sổ vào sổ cấp GCN: H01347 ngày 22/01/2009, chỉnh lý ngày 29/6/2010.	83.850.989
<i>Các tài sản trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô - Phòng Giao dịch Cờ Đỏ.</i>		

*** Lưu ý:** Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giá khởi điểm, thời gian địa điểm xem tài sản

1. Giá khởi điểm và thời gian xem tài sản:

a. Giá khởi điểm:

- Lô 1: **361.551.033** đồng;
- Lô 2: **200.611.235** đồng;
- Lô 3: **180.324.705** đồng;
- Lô 4: **180.324.705** đồng;
- Lô 5: **83.850.989** đồng.

b. Thời gian xem tài sản: Từ ngày niêm yết đến ngày 26/01/2021 (đến 17 giờ) tại nơi tọa lạc tài sản.

2. Địa điểm xem tài sản: Tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Điều 3. Hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến đến ngày 26/01/2021 (đến 17 giờ) tại Trung tâm.

2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Giá bán hồ sơ từ tài sản số 1 đến số 4 là 200.000 đồng/tài sản/hồ sơ; giá bán hồ sơ tài sản số 5 là 150.000 đồng/hồ sơ.

3. Tiền đặt trước:

a) Tiền đặt trước: Tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm của tài sản.

b) Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ số: 109 000 425 469 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô.

c) Nhận từ vào ngày 22/01/2021, ngày 25/01/2021 và ngày 26/01/2021 (đến 17 giờ).

d) Tiền đặt trước của khách hàng sẽ được hoàn trả theo phương thức chuyển khoản trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá nếu không trúng đấu giá.

Điều 4. Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Trung tâm từ ngày niêm yết đến ngày 26/01/2021 (đến 17 giờ).

2. Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trường hợp cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:
- + Chứng minh nhân dân;
- + Giấy đăng ký tham gia đấu giá.

- Trường hợp tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:
- + Chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật;
- + Giấy đăng ký kinh doanh;
- + Giấy đăng ký tham gia đấu giá.

3. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đối với loại tài sản đó.

Điều 5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ, ngày 29/01/2021 tại Trung tâm, số 128D, đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Điều 6. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá được thực hiện như sau:

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;
- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;
- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

3. Bước giá: Bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng, không quy định bước giá tối đa.

Điều 7. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

2. Thông đồng móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;



4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Rút lại giá đã trả;

6. Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 8. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá;

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

4. Rút lại giá đã trả;

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 9. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

1. Thời hạn thanh toán: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải trả đủ tiền mua tài sản.

2. Phương thức thanh toán:

Tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ số 109 000 425 469 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô.

Trường hợp đã đến thời hạn thanh toán mà người mua được tài sản không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán thì Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam có quyền hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền cọc (khoản tiền đặt trước và tiền lãi nếu có) đã nộp sau khi trừ thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá sẽ được dùng để thanh toán các khoản nợ vay của ông Lê Hoàng Luông và bà Đặng Thị Đang tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô - Phòng Giao dịch Cờ Đỏ.

Điều 10. Thời hạn, phương thức, địa điểm giao tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan cho người mua được tài sản đấu giá

1. Thời hạn giao: Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày người mua trả đủ tiền.

2. Phương thức giao:

a) Người giao: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam giao trực tiếp cho người mua được và chịu trách nhiệm về việc giao tài sản. Biên bản bàn giao tài sản được gửi cho Trung tâm 01 bản.

b) Địa điểm giao: Tài sản được giao tại nơi tọa lạc tài sản, giấy tờ tài sản được giao tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô.

Trường hợp Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam không giao được tài sản thì người mua được tài sản có quyền hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam phải hoàn trả toàn bộ số tiền mà người mua được tài sản đã thanh toán (kể cả tiền lãi phát sinh nếu có) và chi phí hợp lý cho người mua được tài sản.

Điều 11. Các quy định khác trong cuộc đấu giá

1. Khách hàng phải tham gia đấu giá đúng thời gian quy định;

2. Mang theo giấy CMND hoặc giấy tờ tùy thân khác hợp lệ (có dán ảnh);
3. Mang theo văn bản ủy quyền hợp lệ, trường hợp là cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được công chứng, người nhận ủy quyền không phải là người tham gia mua cùng tài sản với người ủy quyền;
4. Khách hàng tham gia cuộc bán đấu giá phải giữ trật tự, trả giá theo hướng dẫn của Đấu giá viên trong suốt thời gian tiến hành cuộc đấu giá. Không được sử dụng điện thoại, không hút thuốc, không đi khỏi phòng đấu giá trong khi chưa kết thúc cuộc đấu giá;
5. Không mang theo vũ khí, vật liệu cháy nổ hay bất kỳ các vật phẩm nguy hiểm nào khác vào phòng đấu giá;
6. Việc giải quyết tình huống phát sinh trong cuộc bán đấu giá do Đấu giá viên quyết định hoặc trao đổi với bên có tài sản để xử lý hoặc trưng cầu ý kiến khách hàng. Trường hợp tình huống phát sinh trong cuộc đấu giá mà các bên liên quan không giải quyết được thì sẽ thỏa thuận hoãn cuộc đấu giá để giải quyết vấn đề phát sinh. Việc tổ chức đấu giá lại sẽ tiến hành theo quy định của pháp luật.

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá
 - a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
 - b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
 - c) Các quyền khác theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.
2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá
 - a) Ký biên bản đấu giá, ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
 - b) Thanh toán đủ tiền, đúng hạn; nhận tài sản đúng thời gian, địa điểm đã thỏa thuận;
 - c) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Quy chế này Niêm yết công khai tại Trung tâm và cung cấp cho khách hàng khi mua hồ sơ tham gia đấu giá. Đấu giá viên, viên chức trong Trung tâm, khách hàng đăng ký và tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết công khai tại Trung tâm;
- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Văn Nhu