

Số: 5745/PVB-QL&TCTTS  
 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm của  
 khách hàng Vũ Thị Kim Nhung

Hà Nội, ngày 09 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Bà Vũ Thị Kim Nhung

Địa chỉ: P6B-A7- TT Thủ Lệ II, Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ngày 21/06/2017 (“Nghị quyết 42”);

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);

Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 199/2016/HĐTD/PVB-TL ngày 31/08/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam- chi nhánh Thăng Long với bà Vũ Thị Kim Nhung (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng : 05810.2016/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/08/2016 thực hiện tại Văn phòng Công chứng Đông Đô ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam- chi nhánh Thăng Long với bà Vũ Thị Kim Nhung (“Hợp Đồng Thế chấp”);

Căn cứ công văn số 6125/PVB-QL&TCTTS ngày 20/05/2019 của NHTM cổ phần Đại chứng Việt Nam (PVcomBank) V/v yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm gửi bà Vũ Thị Kim Nhung.

PVcomBank thông báo như sau:

1. Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo dư nợ hiện tại của ông/bà cập nhật trên hệ thống PVcomBank tạm tính đến ngày 24/03/2020 như sau

- Nợ gốc : 1,006,373,311 VND
- Nợ lãi : 398,766,504 VND

**Tổng dư nợ: 1,405,139,815 VND** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm linh năm triệu, một trăm ba mươi chín nghìn, tám trăm mười lăm đồng)

2. Do bà Nhung không thực hiện trả nợ và tất toán khoản vay và cũng không tự nguyện bàn giao tài sản nên PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cụ thể như sau:

2.1/ Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

a. Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số: 541, tờ bản đồ số: 45
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, Hà Nội.
- Diện tích: 264,4 m2 ( bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bốn phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng riêng: 264,4 m2, Chung: 0 m2
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 200,0 m2, đất trồng cây lâu năm 64,4 m2
- Thời gian sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác: Sử dụng đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0 m2; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 64,4 m2

Hồ sơ TSBĐ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ773396, số vào sổ cấp GCN: CS-QO 00744 do Sở tài

nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/7/2016 cho bà Vũ Thị Kim Nhung và ông Ngô Kiên Tĩnh. Ngày 29/7/2016, Đăng ký tặng cho bà Vũ Thị Kim Nhung theo hợp đồng tặng cho QSDĐ lập tại VPCC Quang Trung, số công chứng 2109.2016/HĐTC; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/7/2016 tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh huyện Quốc Oai.

b. Quyền sử dụng đất;

- Thửa đất số: 542, tờ bản đồ số: 45
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, Hà Nội.
- Diện tích: 264,7 m<sup>2</sup> ( bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bốn phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng riêng: 264,7 m<sup>2</sup>, Chung: 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 200,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 64,7 m<sup>2</sup>
- Thời gian sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác: sử dụng đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 64,7 m<sup>2</sup>

Hồ sơ TSBĐ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ773395, số vào sổ cấp GCN: CS-QO 00745 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/7/2016 cho bà Vũ Thị Kim Nhung và ông Ngô Kiên Tĩnh. Ngày 29/7/2016, Đăng ký tặng cho bà Vũ Thị Kim Nhung theo hợp đồng tặng cho QSDĐ lập tại VPCC Quang Trung, số công chứng 2110.2016/HĐTC; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/7/2016 tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh huyện Quốc Oai.

2.2/ Thời gian thu giữ sau ngày: 16/04/2020

2.3/ Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản - Thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, Hà Nội.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:** Ông Nguyễn Quốc Tuấn

- Cán bộ thu giữ tài sản- Phòng QLKHCKNVMB- Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản;
- Số điện thoại: 0916.590.279
- Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã Đông Yên (để biết, phối hợp);
- Công xã Đông Yên (để biết, phối hợp);
- GD Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS  
PHÓ GIÁM ĐỐC PT QL KHCKNVMB**



**Phạm Thanh Nam**