

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số: 54/2019/HĐĐG/PVB-TT ngày 18/07/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với Công ty Đầu giá Hợp danh Toàn Thành.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVCombank).

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 161/2, khu phố 3 Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD426951 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH06619 do UBND Quận 12 cấp ngày 18/5/2016 cấp cho Nguyễn Hồ Lâm Bảo, cập nhật thay đổi ngày 31/01/2018.

a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số : 821
- + Tờ bản đồ số : 36
- + Địa chỉ thửa đất : 161/2, khu phố 3 Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh
- + Tổng diện tích : 1034,9 m²
- + Hình thức sử dụng : Riêng: 1034,9 m².
: Chung: 0 m².
- + Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị: 1034,9 m².
- + Thời hạn sử dụng : Lâu dài.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- + Loại tài sản : Nhà ở riêng lẻ
- + Diện tích xây dựng : 170 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng : 340,1 m².
- + Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng
- + Kết cấu nhà: Nhà biệt thự, 02 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái ngói, sàn BTCT; Nội thất: Có sân vườn, hàng rào, hồ bơi, cửa gỗ, nền lát gạch, cầu thang gỗ tay vịn gỗ, vật liệu ốp lát trát cao cấp, thiết bị vệ sinh cao cấp.

c. Nguồn gốc tài sản bán đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Hồ Lâm Bảo đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Phú Nhuận theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 0405/2018/HĐBĐ-PVB-CNPN ngày 28/05/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Phú Nhuận với ông Nguyễn Hồ Lâm Bảo. Hiện nay, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam tiến hành thủ tục xử lý thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 49.312.000.000 đồng (Bốn mươi chín tỷ ba trăm mười hai triệu đồng).



Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định; lệ phí trước bạ, phí công chứng, và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 4.931.200.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm ba mươi một triệu hai trăm ngàn đồng), tương đương 10% giá khởi điểm.

Tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thành.
- Số tài khoản: 106000543158
- Tại: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Bà Chiểu

Tiền đặt trước được xem là hợp lệ khi tài khoản công ty báo có trước ngày tổ chức đấu giá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thành sẽ không chịu trách nhiệm về việc người tham gia đấu giá chuyển sai khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá. Trường hợp này người tham gia đấu giá phải tự mình liên hệ, xử lý và yêu cầu chủ tài khoản nhận tiền đặt trước do chuyển sai hoàn trả lại.

4. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ, nộp tiền mặt tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thành, số 52 đường Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được thuộc trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 của Quốc Hội ban hành ngày 17/11/2016 về việc đấu giá tài sản.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Thành để tiến hành nộp phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (bản chính);
- + Đơn đăng ký xem tài sản đấu giá theo mẫu (bản chính, nếu có);
- + Giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (bản photo);
- + Chứng minh thư nhân dân, hộ khẩu đối với cá nhân (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao y) và Chứng minh thư nhân dân (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu) của người đại diện đối với tổ chức;
- + Giấy ủy quyền tham gia đấu giá tài sản: Trường hợp ủy quyền giữa cá nhân với cá nhân thì Giấy ủy quyền tham gia đấu giá tài sản phải được công chứng theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp tổ chức ủy quyền cho cá nhân tham gia đấu giá tài sản thì phải có giấy tờ hợp lệ chứng minh người đó được tổ chức ủy quyền. Kèm theo đó là giấy tờ chứng thực cá nhân của người được ủy quyền (bản sao y hoặc bản photo có bản chính để đối chiếu);
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có);
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời hạn niêm yết:** Từ ngày 19/07/2019 đến hết ngày đấu giá xong tài sản đấu giá.
- **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 19/07/2019 đến 17h00 phút ngày 06/08/2019.
- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 19/07/2019 đến 17h00 phút ngày 08/08/2019.
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 06/08/2019 đến 17h00 phút ngày 08/08/2019.

- Địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thành, địa chỉ: số 52 đường Trần Bình Trọng, P. 5, quận Bình Thạnh, TP. HCM.

9. Thời gian, địa điểm, hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Thời gian dự kiến: Ngày 09/08/2019.
- Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thành, địa chỉ: số 52 đường Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

❖ **Đối với người mua được tài sản đấu giá:** Trong vòng 10 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá người trúng đấu giá thanh toán 100% của giá trị tài sản trúng đấu giá (bao gồm tiền đặt trước đã chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thành) theo thông tin dưới đây:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thành.
- Số tài khoản: 106000543158
- Tại: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Bà Chiểu

Thông tin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thành
Địa chỉ: số 52 đường Trần Bình Trọng, Phường 5, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028.62946889 gặp Phát.

Nơi nhận:

- PVCombank;
- Lưu HC-CT;

