

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 703../TB-PVB

TP.HCM, ngày 28 tháng 02 năm 2020

V/v: Thu giữ TSBĐ

Kính gửi: (Bà) Trần Vũ Quỳnh Chi

Địa chỉ: - A8 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. HCM
- 211 lô A chung cư Ehome Đông Sài Gòn 1, phường Phước Long B, quận 9, Tp. HCM

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 19/07/2017 của Thủ tướng Chính Phủ về việc Triển khai thực hiện Nghị Quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 1212/2016/HĐTD/PVB-PGD.PMH ký ngày 20/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định – PGD Phú Mỹ Hưng với bà Trần Vũ Quỳnh Chi (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số 1212/2016/HĐBĐ/PVB-PGD.PMH ký ngày 20/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định – PGD Phú Mỹ Hưng với bà Trần Vũ Quỳnh Chi (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 1193/TB-PVB ngày 11/4/2019 về việc “Vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn”;
- Căn cứ Thông báo số 1823/TB-PVB ngày 28/5/2019 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm”;
- Căn cứ Quyết định số 702./QĐ-PVB ngày 28../.02/2020 về việc “Thu giữ tài sản bảo đảm”;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Trần Vũ Quỳnh Chi tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đại chứng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng cho vay số 1212/2016/HĐTD/PVB-PGD.PMH ngày 20/12/2016, nghĩa vụ nợ của bà Trần Vũ Quỳnh Chi được cập nhật trên hệ thống phần mềm của PVcombank tạm tính đến ngày 27/02/2020 là:

- Nợ gốc : 420,770,000 đồng
- Nợ lãi : 100,546,994 đồng
- Tổng nợ: 521,316,994 đồng
- Số ngày quá hạn: 586 ngày

2. Do bà Trần Vũ Quỳnh Chi không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 1823/TB-PVB ngày 28/5/2019, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của bà Trần Vũ Quỳnh Chi tại PVcomBank, cụ thể:

- Tài sản thu giữ: Quyền sở hữu đối với căn hộ chung cư tại địa chỉ: 211 lô A chung cư Ehome Đông Sài Gòn 1, phường Phước Long B, quận 9, Tp. HCM; diện tích xây dựng: 59,8 m²; diện tích sàn: 59,8 m²; kết cấu: tường gạch, sàn BTCT; số tầng: 5 – tầng số: 3/5.
- Thời gian thu giữ: từ ngày 23../03../2020..
- Địa điểm: 211 lô A chung cư Ehome Đông Sài Gòn 1, phường Phước Long B, quận 9, Tp. HCM.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- (Ông) Trịnh Công Danh – số điện thoại: 0906.620.509
- Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản
- Địa chỉ: Lầu 2, Số 264E Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng;
- Lưu VP;TTQL&TCTTS.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC KHCN ĐÔNG NAM BỘ



Nguyễn Triệu Long