

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 690.../TB-PVB

TP.HCM, ngày 27 tháng 02 năm 2020

V/v: Thu giữ TSBĐ

Kính gửi: (Ông) Đoàn Sơn Anh Luân

Địa chỉ: - 108 Tổ 2, Đường số 4, KP Ích Thạnh, phường Trường Thạnh,
quận 9, Tp. HCM
- 363/29/8/5C Đất Mới, KP4, phường Bình Trị Đông A, quận
Bình Tân, Tp. HCM

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 40/2017/HĐTD/PVB-PGD.TSN ký ngày 10/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định – PGD Tân Sơn Nhì với ông Đoàn Sơn Anh Luân (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Phụ lục sửa đổi Hợp đồng cho vay số PL01.40/2017/HĐTD/PVB-PGD.TSN ký ngày 21/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định – PGD Tân Sơn Nhì với ông Đoàn Sơn Anh Luân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/2017/HĐBĐ/PVB-PGD.TSN ký ngày 21/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định – PGD Tân Sơn Nhì với ông Đoàn Sơn Anh Luân (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 779/TB-PVB ngày 25/3/2019 về việc “Vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn”;
- Căn cứ Thông báo số 1130/TB-PVB ngày 8/4/2019 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm”;
- Căn cứ Quyết định số 639./QĐ-PVB ngày 27.../02.../2020 về việc “Thu giữ tài sản bảo đảm”;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Đoàn Sơn Anh Luân tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đại chứng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng tín dụng số 40/2017/HĐTD/PVB-PGD.TSN ngày 10/01/2017, Phụ lục sửa đổi Hợp đồng cho vay số PL01.40/217/HĐTD/PVB-PGD.TSN ngày 21/01/2017, nghĩa vụ nợ của ông Đoàn Sơn Anh Luân được cập nhật trên hệ thống phần mềm của PVcombank tạm tính đến ngày 26/02/2020 là:

- Nợ gốc : 1,103,637,113 đồng
- Nợ lãi : 117,838,196 đồng
- Tổng nợ: 1,221,475,309 đồng
- Số ngày quá hạn: 261 ngày

2. Do ông Đoàn Sơn Anh Luân không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 1130/TB-PVB ngày 17/01/2020, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của ông Đoàn Sơn Anh Luân tại PVcomBank, cụ thể:

- Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số: 557; tờ bản đồ số: 15 (TL-2005); địa chỉ: 363/29/8/5C Đất Mới, Khu phố 4, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Tp. HCM; diện tích: 70,3 m²; hình thức sử dụng: riêng: 70,3 m², chung: không; mục đích sử dụng: ODT: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Và tài sản gắn liền với đất là nhà ở tại địa chỉ: 363/29/8/5C Đất Mới, Khu phố 4, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Tp. HCM; diện tích xây dựng: 51,74 m²; diện tích sàn: 103,48 m²; kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn; cấp (hạng): 3; số tầng: 02.

- Thời gian thu giữ: từ ngày ..01../04../2020...

- Địa điểm: 363/29/8/5C Đất Mới, Khu phố 4, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Tp. HCM.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- (Ông) Trịnh Công Danh – số điện thoại: 0906.620.509
- Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản
- Địa chỉ: Lầu 2, Số 264E Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng;
- Lưu VP; TTQL&TCTTS.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC KHCN ĐÔNG NAM BỘ



Nguyễn Triệu Long