

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Dũng Long và bà Trương Thị Kim Oanh

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ngày 21/06/2017 ("Nghị quyết 42");

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ("Nghị định 163");

Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 95/2015/HĐTD/PVB-TTBHN ngày 18/09/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam với ông Nguyễn Dũng Long và bà Trương Thị Kim Oanh ("Hợp Đồng Cho Vay");

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng : 5324.2015/HĐTC thực hiện tại Văn phòng Công chứng Thăng Long ngày 22/9/2015 và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số: 141/2015/HĐBD-PVB-TTBHN ngày 22/9/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam với ông Nguyễn Dũng Long và bà Trương Thị Kim Oanh ("Hợp Đồng Thế chấp");

Căn cứ công văn số 3227/PVB-QL&TCCTS ngày 25/03/2019 của NHTM cổ phần Đại chứng Việt Nam (PVcomBank) V/v yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm gửi ông Nguyễn Dũng Long và bà Trương Thị Kim Oanh.

PVcomBank thông báo như sau:

1. Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ("PVcomBank") thông báo dư nợ hiện tại của ông/bà cập nhật trên hệ thống PVcomBank tạm tính đến ngày 21/5/2019 như sau

- Nợ gốc: 4,106,250,000 VND
- Nợ lãi: 1,009,076,070 VND

Tổng dư nợ: 5,115,326,070 VND (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm mười lăm triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, không trăm bảy mươi đồng)

2. Do ông/ bà không thực hiện trả nợ và tất toán khoản vay và cũng không tự nguyện bàn giao tài sản nên PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cụ thể như sau:

2.1/ Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Quyền sử dụng đất

- + Thửa đất số: 127(3) tờ bản đồ số: 16
 - + Địa chỉ thửa đất: xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.
 - + Diện tích: 170 m² (bằng chữ: Một trăm bảy mươi mét vuông)
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở
 - + Thời gian sử dụng đất: Lâu dài
- Tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên: Căn nhà 03 tầng 01 tum.

Hồ sơ TSBD theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Đ 902737; số vào sổ cấp GCN: 01160.QSDD/1507-H do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/11/2004 cấp cho ông Lê Văn Hạ. Đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Dũng Long, sinh năm 1967, CMND số 012388681 và bà Trương Thị Kim Oanh, sinh năm 1971, CMND số 012388682 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Thanh Trì ngày 19/09/2015.

2.2/ Thời gian thu giữ sau ngày : 06 / 06 /2019

2.3/ Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản - xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Mạnh Tuế

- Cán bộ thu giữ tài sản- phòng QLKHCNMB - Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản;
- Số điện thoại: 0898.551.555;
- Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Tam Hiệp (để biết);
- Công xã Tam Hiệp (để biết);
- GD Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS ✓

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
TRƯỞNG PHÒNG QL KHCNMB**



Nguyễn Viết Thái