

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
PHÒNG QLKH TÂY NAM BỘ

Số: 210./PVB-QLKH-TNB

V/v: Thu giữ TSBĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 02. tháng 06. năm 2019

**Kính gửi: - Công ty TNHH XS TM Âu Cơ
- Ông Lê Tấn Nguyên, Bà Âu Thị Thúy Diễm**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN liên Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên môi trường, Ngân hàng nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 0111/2010/HĐTD-DN.HG ký ngày 11/11/2010 giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – PGD Ngã Bảy Hậu Giang nay là Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) với Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Âu Cơ;
- Căn cứ Phụ lục hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0111/2010/PL-HĐHM ngày 12/11/2010 giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – PGD Ngã Bảy Hậu Giang nay là Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) với Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Âu Cơ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 0111/2010/HĐTC3BÊN-DN.HG ngày 17/11/2010 giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – PGD Ngã Bảy Hậu Giang nay là Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) với Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Âu Cơ;
- Căn cứ Thông báo số 190A/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 06/05/2019 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm” và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của Công Ty TNHH XD TM Âu Cơ (bên đảm bảo là Ông Lê Tấn Nguyên, Bà Âu Thị Thúy Diễm);
- Căn cứ vào giấy ủy quyền số 970/UQ-PVB ngày 29/03/2019;



Handwritten signature or mark.

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 0111/2010/HĐTD-DN.HG ký ngày 11/11/2010 và Phụ lục hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0111/2010/PL-HĐHM ngày 12/11/2010 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Hậu Giang và Công ty TNHH XD TM Âu Cơ (bên đảm bảo là Ông Lê Tấn Nguyên, Bà Âu Thị Thúy Diễm), Hợp đồng thế chấp số: 0111/2010/HĐTC3BÊN-DN.HG ngày 17/11/2010 giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – PGD Ngã Bảy Hậu Giang nay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) (“Hợp Đồng Thế Chấp”) đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 06/05/2019 là: **13.440.089.159** đồng (*Bằng chữ: Mười ba tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, không trăm tám mươi chín nghìn, một trăm năm mươi chín đồng*), trong đó:

- Nợ gốc : 2.642.000.000 đồng
- Nợ lãi : 10.798.089.159 đồng

2. Do Ông Lê Tấn Nguyên, Bà Âu Thị Thúy Diễm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 190A/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 06/05/2019, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của Công ty TNHH XD TM Âu Cơ (tài sản bên đảm bảo Ông Lê Tấn Nguyên, Bà Âu Thị Thúy Diễm), cụ thể:

Tên tài sản thu giữ:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1266, tờ bản đồ số 03, diện tích sử dụng: 1.030 m² đất ở đô thị + Trồng cây lâu năm. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BB323727 (số vào sổ: CH00338) do UBND Huyện Châu Thành – Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16/11/2010, cấp cho bà Âu Thị Thúy Diễm.

- Nhà ở: Nhà kiên cố cấp 4, 01 trệt, diện tích sàn: 172,4 m². Chiều theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở số: 939333136600146 (số hồ sơ gốc: 08/2009) do UBND Huyện Châu Thành, Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 15/07/2009, cấp cho bà Âu Thị Thúy Diễm.

- Thời gian thu giữ: 19/06/2019.....
- Địa điểm: An Phú trấn, Thủ Đức trấn, Ngã Bảy, Huyện Châu Thành Tỉnh Hậu Giang.....

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSBD, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Lê Tiến Đạt – Chuyên viên thu giữ tài sản
 - Số 14C đường 30/4, P. Xuân Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
 - ĐT: 0943.739.739
- Trân trọng thông báo.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHÔI QL & TCTTS
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC TÂY NAM BỘ



Nguyễn Chi Khoa



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng (để biết);
- UBND Thị Trấn Ngã Sáu (để biết);
- Công an Thị Trấn Ngã Sáu (để biết);
- Lưu PQLKHTNB