

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6022...../PVB-QL&TCTTS
V/v: Thu giữ TSBĐ

Hà Nội, ngày 17 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thu Hoài,

Địa chỉ: Số 1077 Ngô Gia Tự, tổ 11, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng (Nghị quyết 42);
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số 115/2015/HĐTD/PVB-TTBHN ngày 30/9/2015 được ký kết giữa Bên cho vay là Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) và Bên vay là Công ty TNHH thương mại Nhiệt Đới (Hợp đồng hạn mức tín dụng nêu trên sau đây gọi là Hợp đồng Tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 156/2015/HĐBĐ/PVB-TTBHN ngày 30/9/2015 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) và Bên thế chấp là Bà Nguyễn Thị Thu Hoài (sau đây gọi là Hợp đồng thế chấp);
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 6025.../QĐ-PVB ngày 17.../5/2019 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam,

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:

1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo dư nợ của Công ty TNHH thương mại Nhiệt Đới ghi nhận theo phần mềm tại PVcomBank tạm tính đến hết ngày 28 tháng 2 năm 2019 như sau:
 - Nợ gốc: 11.147.000.000 đồng;
 - Nợ lãi: 5.499.589.291 đồng;
 - **Tổng dư nợ: 16.646.589.291 đồng,**
2. PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của Bà Nguyễn Thị Thu Hoài thế chấp cho khoản nợ của Công ty TNHH thương mại Nhiệt Đới tại PVcomBank, cụ thể như sau:
 - **Tên tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất của bên thế chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1011903147, hồ sơ gốc số 0049, QĐ số 1218/QĐUB do UBND huyện Gia Lâm TUQ UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 29/10/2002, Đăng ký biến động đối với địa chỉ nhà ở tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Long Biên ngày 18/09/2015. Đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Hoài tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Long Biên ngày 24/9/2015, cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Số 1077 Ngô Gia Tự, tổ 11, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội
- Thửa đất số: 113, tờ bản đồ số: 308-5
- Diện tích: 179,00m².
- Hình thức sử dụng: Riêng: 179,00m², chung: 0m²
Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở:
- Địa chỉ: Số 1077 Ngô Gia Tự, tổ 11, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội
- Tổng diện tích sử dụng: 65,9m²
- Diện tích xây dựng: 34,5m²
- Kết cấu nhà: Tường gạch mái bằng
- Số tầng: 02.
- **Thời gian thu giữ:** Sau ngày 31 tháng 5 năm 2019
- **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp trong quá trình thu giữ tài sản.

Sau khi thu giữ tài sản, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Lê Minh Giang – Chuyên viên - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Điện thoại: 0906.277.178
- Ông Tạ Đức Khoa – Chuyên viên - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Điện thoại: 0948.753.456
- Địa chỉ: Số 22 phố Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Bên vay (để biết);
- UBND phường Đức Giang (để biết);
- CA phường Đức Giang (để biết);
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.



Mai Xuân Thuận