

Số: ...13353.../PVB-QL&TCTTS

V/v: Thu giữ Tài sản bảo đảm cho khoản vay  
của khách hàng Trần Thị Phượng

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Bà Trần Thị Phượng

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 097/2016/HĐTD/PVB-TTBHN ngày 23/05/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam với Bà Trần Thị Phượng và Ông Nguyễn Bá Phương (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2032.2016/HĐTC; quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/05/2016 và Hợp đồng thế chấp quyền đối với tài sản gắn liền với đất số 098-02/2016/HĐBD/PVB-TTBHN ngày 23/05/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam với Bà Trần Thị Phượng (“Hợp Đồng Thế Chấp”)
- Căn cứ công văn số 6751/PVB-QL&TCTTS ngày 09/7/2018 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm (“Công văn số 4059”),

1. Nghĩa vụ nợ của ông Nguyễn Bá Phương và bà Trần Thị Phượng (Ông bà) được cập nhật trên hệ thống phần mềm của PVcomBank tính đến ngày 28/11/2018 là:

- Nợ gốc : 2,855,834,000 VND  
- Nợ lãi : 779,853,670 VND

**Tổng dư nợ : 3,635,687,670 VND**

2. Do Bên bảo đảm là bà Trần Thị Phượng không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Công văn số 4059, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Trần Thị Phượng thế chấp cho khoản vay, cụ thể:

**Tài sản thu giữ:**

Quyền sử dụng đất của bên thế chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 779327; Sổ vào sổ GCN: CH00757/HĐ:612/581. do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/07/2014 cho Bà Trần Thị Phượng, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 30(1) Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ thửa đất: Phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Diện Tích: 169,9 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 169,9 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Nhận tặng cho một phần thửa đất từ GCN số ADD 629136 được UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 09/11/2006 theo quyết định 3130/QĐ-UBND. Số vào sổ 581.
- Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất khác thuộc thửa đất số 30(1), tờ bản đồ số: 23 theo giấy chứng nhận số BU 779327 đã hình thành và/hoặc hình thành trong tương lai.

**Thời gian thu giữ:** Sau ngày .20./..12/2018;

**Địa điểm thu giữ:** tại nơi có TSBD

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.
4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:** Ông Nguyễn Văn Bắc

- Chức vụ: Chuyên gia– Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản
- Điện thoại: 0968699615
- Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, HN.

Trân trọng thông báo!



**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bên vay (để biết);
- UBND, CA phường Trần Phú (để p/h);
- GD K.QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS  
TRƯỞNG PHÒNG QL KHCN**



**Nguyễn Việt Thái**