

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2464 /PVB-QL&TCTTS

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2018

V/v: Thu giữ TSBD

Kính gửi: Công ty TNHH XD SX TM Tài Nguyên

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng (Nghị quyết 42);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0102/2013/HĐTD-DN.HCM.102 ngày 06/02/2013 được ký kết giữa Bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank)) và Bên vay là Công ty Cổ phần đầu tư APEC (nay là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong) (sau đây gọi là Hợp đồng Tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0102/2013/HĐTC-DN.HCM.102 ngày 09/04/2013 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank)) và Bên vay là Công ty Cổ phần đầu tư APEC (nay là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong) (sau đây gọi là Hợp đồng thế chấp);
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 4875/QĐ-PVB ngày 25/5/2018 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Căn cứ giấy ủy quyền số 10998/UQ-PVB ngày 02 tháng 11 năm 2017 của Người đại diện theo pháp luật cho các cấp thuộc Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam,

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:

1. Dư nợ của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong tại PVcomBank tạm tính đến hết ngày 13 tháng 5 năm 2018 như sau:
 - Nợ gốc : 50.499.749.409 đồng;
 - Nợ lãi : 56.281.558.478 đồng;
 - **Tổng dư nợ : 106.781.307.887 đồng.**
2. Ngày 17/5/2018, PVcomBank đã gửi Thông báo số 4504/PVB-QL&TCTTS về việc tự nguyện bàn giao tài sản, tuy nhiên Công ty TNHH XD SX TM Tài Nguyên không tự nguyện bàn giao tài sản theo thời hạn PVcomBank đưa ra, do

vậy PVcomBank thông báo tới Công ty TNHH XD SX TM Tài Nguyên việc thu giữ tài sản bảo đảm cụ thể như sau:

- **Tên tài sản thu giữ:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo GCN QSD đất số AK 626527 do sở tài nguyên môi trường và nhà đất TP. Hà Nội cấp ngày 17/7/2007 cho Công ty TNHH XD SX TM Tài Nguyên (nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) tại số P1A – Nhà A6 – TT Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội, diện tích 153,9m² (Sử dụng riêng 116m², sử dụng chung 28,7m² + SDT1: 9,2m²). Nhà ở tổng diện tích sử dụng: 23m², nhà gạch, mái bằng 02 tầng, ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ GCNQSHNƠ và QSDĐƠ số 010117585400102 đã cấp theo Quyết định số 472.2007/QĐ-UB ngày 10/04/2007 của UBND quận Ba Đình, TP. Hà Nội.
 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101175398, số hồ sơ gốc số 3332.2003.QĐUB/ 8476.2003 do UBND TP. Hà Nội cấp ngày 13/06/2003 cho ông Bùi Quang Hoàng, bà Nguyễn Minh Loan, và đã chuyển nhượng cho Công ty TNHH XD SX TM Tài Nguyên theo hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất ở số 611.2006/MBN ngày 01/08/2006 lập tại phòng công chứng số 4, TP. Hà Nội, theo đó quyền sử dụng đất ở và nhà ở có địa chỉ tại số 1B – Nhà A6 – TT Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội, diện tích 169,4m² (Sử dụng riêng: 133,7m², chung 35,7m²), nhà ở tổng diện tích sử dụng: 42,4m², tường gạch, mái bằng số tầng: 02)
 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo GCN QSD số AK 626526 do sở Tài nguyên môi trường và nhà đất TP. Hà Nội cấp ngày 17/7/2007 cho Công ty TNHH XD SX TM Tài Nguyên (nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) tại số P2B – Nhà A6 – TT Ngọc Khánh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội, diện tích 57,3m² (Sử dụng riêng: 26,1m², chung: 21,2m²), nhà ở tổng diện tích sử dụng: 28m², nhà gạch, mái bằng 01 + 02 tầng, ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ GCNQSHNƠ và QSDĐƠ số 010117886600248 đã cấp theo Quyết định số 601.2007/QĐ-UB ngày 24/04/2007 của UBND quận Ba Đình, TP. Hà Nội.
- **Thời gian thu giữ:** Sau ngày 10/8/2018
- **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản.
- Lý do thu giữ: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng Tín dụng đã ký kết với PVcomBank và thực hiện nghĩa vụ bảo đảm của Bên có tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp.



3. Thực hiện thu giữ tài sản nêu trên, PVcomBank đề nghị Công ty TNHH XD SX TM Tài Nguyên hợp tác với PVcomBank trong quá trình thu giữ và không có hành vi chống đối, cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm.
4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành xử lý tài sản theo các phương thức đã được quy định tại Hợp đồng thế chấp phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Lê Minh Giang - Chuyên viên - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Điện thoại: 0906.277.178
- Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong (để biết);
- UBND phường Ngọc Khánh (để biết);
- CA phường Ngọc Khánh (để biết);
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCT TÀI SẢN



Mai Xuân Thuận

