

Kính gửi : Tổ chức/cá nhân mua nhà tại Dự án Tokyo Tower (sau
đây gọi là Nhà đầu tư)

Thực hiện công tác xử lý nợ xấu tại PVcomBank, ngày 25/9/2018 PVcomBank đã
thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm tại Dự án Tòa nhà hỗn hợp đa năng và chung cư cao
cấp Vinafor (nay đổi tên là dự án Tokyo Tower) trước sự chứng kiến của đại diện
UBND, Công an Phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội và các đơn vị khác có liên
quan. Nay, PVcomBank xin thông báo tới các Nhà đầu tư một số nội dung sau:

1. PVcomBank đã thu giữ tài sản theo Hợp đồng Thế chấp, cụ thể:
 - (i) Tài sản thu giữ theo Hợp đồng Thế chấp số 691, chi tiết: Toàn bộ tài sản còn
lại của Dự án Tòa nhà hỗn hợp đa năng và chung cư cao cấp Vinafor (nay
đổi tên là dự án Tokyo Tower), cụ thể:
 - Quyền phải thu từ các Hợp đồng bán căn hộ/sàn Trung tâm thương mại
đã ký bán/cho thuê;
 - Các căn hộ chưa bán/cho thuê;
 - Sàn Trung tâm thương mại chưa bán/cho thuê
 - (ii) Tài sản thu giữ theo Hợp đồng Thế chấp số 2650: Toàn bộ tài là quyền tài
sản phát sinh từ các Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư thuộc dự án Tòa nhà
hỗn hợp đa năng và Chung cư cao cấp Vinafor tại địa chỉ số 55 đường 430,
phường Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội giữa Công ty Cổ phần Thương mại
Hoàng Vương và Công ty Cổ phần Sông Đà 1.01.
2. Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh theo các hợp đồng mua bán liên quan
đến Dự án Tokyo Tower, bằng văn bản này PVcomBank thông báo tới các Nhà
đầu tư để biết và liên hệ phối hợp với PVcomBank giải quyết các quyền lợi và
nghĩa vụ có liên quan theo lịch làm việc quy định tại Mục 3 dưới đây.
3. Thời gian, địa điểm
 - Thời gian: Trước ngày 4/10/2018.
 - Địa điểm:
 - + Nhà Đầu tư liên hệ làm việc tại PVcomBank Hà Nội địa chỉ 1A Phố Láng
Hạ, P. Thành Công, Q. Ba Đình Hà Nội



- + **Đầu mối liên hệ:** Nguyễn Thị Vân – Chuyên viên Phòng KHDN – PVcomBank Hà Nội – ĐT: 01689956745
- Người đến liên hệ làm việc:
 - + Mang theo giấy giới thiệu đối với tổ chức và chứng minh thư đối với cá nhân.
 - + Hợp đồng mua bán: đối với các Nhà đầu tư (bản gốc để đối chiếu).

Quá thời hạn nêu trên, nếu Nhà đầu tư không liên hệ làm việc với PVcomBank, PVcomBank sẽ không chịu trách nhiệm đối với các quyền lợi và nghĩa vụ của Nhà đầu tư.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND P. Vạn Phúc (để biết);
- CA P. Vạn Phúc (để biết);
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Lưu: VT, QL&TCTTS

TUO CHU TICH HOI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS



Mai Xuân Thuận

