

ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 10569 /PVB – QL&TCTTS

V/v: Phối hợp giải quyết các quyền lợi và nghĩa vụ

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2018

Kính gửi : - Các nhà thầu, đơn vị cung cấp dịch vụ/vật tư/thi công tại Dự án Tokyo Tower (sau đây gọi là Nhà thầu)

Thực hiện công tác xử lý nợ xấu tại PVcomBank, ngày 25/9/2018 PVcomBank đã thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm tại Dự án Tòa nhà hỗn hợp đa năng và chung cư cao cấp Vinafor (nay đổi tên là dự án Tokyo Tower) trước sự chứng kiến của đại diện UBND, Công an Phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội và các đơn vị khác có liên quan. Nay, PVcomBank xin thông báo tới các Nhà thầu một số nội dung sau:

1. PVcomBank đã thu giữ tài sản theo Hợp đồng Thế chấp, cụ thể:

(i) Tài sản thu giữ theo Hợp đồng Thế chấp số 691, chi tiết: Toàn bộ tài sản còn lại của Dự án Tòa nhà hỗn hợp đa năng và chung cư cao cấp Vinafor (nay đổi tên là dự án Tokyo Tower), cụ thể:

- Quyền phải thu từ các Hợp đồng bán căn hộ/sàn Trung tâm thương mại đã ký bán/cho thuê;
- Các căn hộ chưa bán/cho thuê;
- Sàn Trung tâm thương mại chưa bán/cho thuê

(ii) Tài sản thu giữ theo Hợp đồng Thế chấp số 2650: Toàn bộ tài là quyền tài sản phát sinh từ các Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư thuộc dự án Tòa nhà hỗn hợp đa năng và Chung cư cao cấp Vinafor tại địa chỉ số 55 đường 430, phường Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội giữa Công ty Cổ phần Thương mại Hoàng Vương và Công ty Cổ phần Sông Đà 1.01.

2. Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh theo các Hợp đồng cung cấp dịch vụ/vật tư/thi công liên quan đến Dự án Tokyo Tower, bằng văn bản này PVcomBank thông báo tới các Nhà thầu để biết và liên hệ phối hợp với PVcomBank giải quyết các quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan theo lịch làm việc quy định tại Mục 3 dưới đây.

3. Thời gian, địa điểm

- Thời gian: Trước ngày 4/10/2018.
- Địa điểm:
 - + Nhà Thầu liên hệ làm việc tại PVcomBank Hội sở địa chỉ 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.



- + **Đầu mối liên hệ:** Bà Đồng Thị Thu Hà – Chuyên gia QLKHDN – Khối QL&TCTTS ĐT: 0984449689
- Người đến liên hệ làm việc:
 - + Mang theo giấy giới thiệu đối với tổ chức và chứng minh thư đối với cá nhân.
 - + Hợp đồng cung cấp dịch vụ/thầu: đối với các Nhà thầu (bản gốc để đối chiếu) và Hợp đồng mua bán: đối với các Nhà đầu tư (bản gốc để đối chiếu).

Quá thời hạn nêu trên, nếu các Nhà thầu không liên hệ làm việc với PVcomBank, PVcomBank sẽ không chịu trách nhiệm đối với các quyền lợi và nghĩa vụ của các Nhà thầu.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND P. Vạn Phúc (để biết);
- CA P. Vạn Phúc (để biết);
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Lưu: VT, QL&TCTTS

TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIAM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS



Mai Xuân Thuần

