

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10432 /PVB-QL&TCTTS

Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 2018

V/v: Thu giữ TSBD

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Kim Chi/ông Trần Đình Huân,

Địa chỉ: Số 110, tổ 24, cụm 5, phường Bưởi, quận Tây Hồ, TP Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng (Nghị quyết 42);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 0606/2013/HĐTD-DN.HCM3 ngày 05/7/2013 được ký kết giữa Bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank)) và Bên vay là Công ty Cổ phần đầu tư APEC (nay là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0102/2013/HĐTD-DN.HCM.102 ngày 06/02/2013 được ký kết giữa Bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank)) và Bên vay là Công ty Cổ phần đầu tư APEC (nay là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong);  
(“Các hợp đồng tín dụng nêu trên sau đây gọi là Hợp đồng Tín dụng”)
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0606.01/2013/HĐTC-DN.HCM3 ngày 08/7/2013 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank)), bên thế chấp là bà Nguyễn Thị Kim Chi/ông Trần Đình Huân và Bên vay là Công ty Cổ phần đầu tư APEC (nay là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0606.02/2013/HĐTC-DN.HCM3 ngày 08/7/2013 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank)), bên thế chấp là bà Phạm Thị Ninh/ông Trần Đình Khánh và Bên vay là Công ty Cổ phần đầu tư APEC (nay là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0102/2013/HĐTC-DN.HCM.102 ngày 09/04/2013 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank)), bên thế chấp là Công ty TNHH XD SX TM Tài Nguyên và Bên vay là Công ty Cổ phần đầu tư APEC (nay là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong);  
(“Các hợp đồng thế chấp nêu trên sau đây gọi là Hợp đồng Thế chấp”)
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 4875/QĐ-PVB ngày 25/5/2018 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam,

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:



1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo dư nợ của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong tại PVcomBank tạm tính đến hết ngày 13 tháng 5 năm 2018 như sau:
  - Nợ gốc: 50.499.749.409 đồng;
  - Nợ lãi: 56.281.558.478 đồng;
  - **Tổng dư nợ: 106.781.307.887 đồng,**
2. PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của Bà Nguyễn Thị Kim Chi bảo lãnh cho khoản nợ của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong tại PVcomBank, cụ thể như sau:
  - **Tên tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103010949, hồ sơ gốc số 7042.2001.QĐUB/37752.2001 do UBND TP. Hà Nội cấp ngày 23/11/2001, đã sang tên cho bà Nguyễn Thị Kim Chi tại Sở Tài nguyên môi trường và nhà đất TP. Hà Nội ngày 16/8/2007, quyền sử dụng đất tại số 110, tổ 24, cụm 5, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội, thửa đất số: 171, tờ bản đồ số: 8E-IV-11, diện tích 60m<sup>2</sup>. Nhà ở tổng diện tích sử dụng: 40m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 40m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông, số tầng: 01.
  - **Thời gian thu giữ:** Sáu ngày 14 tháng 10 năm 2018
  - **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản


PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp trong quá trình thu giữ tài sản.

Sau khi thu giữ tài sản, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.


**Mọi vấn đề xin liên hệ:**

- Ông Lê Minh Giang – Chuyên viên - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Điện thoại: 0906.277.178
- Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:** 

- Như kính gửi;
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong (để biết);
- UBND phường Bưởi (để biết);
- CA phường Bưởi (để biết);
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để b/c);
- GDK QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS**   
**PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS**



**Hồ Việt Hà**