

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10438/PVB-QL&TCTTS

Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 2018

V/v: Thu giữ TSBD

Kính gửi: Ông Trần Đình Khánh/bà Phạm Thị Ninh,

Địa chỉ: Số 44a, tổ 15, cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, TP Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng (Nghị quyết 42);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 0606/2013/HĐTD-DN.HCM3 ngày 05/7/2013 được ký kết giữa Bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank)) và Bên vay là Công ty Cổ phần đầu tư APEC (nay là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0102/2013/HĐTD-DN.HCM.102 ngày 06/02/2013 được ký kết giữa Bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank)) và Bên vay là Công ty Cổ phần đầu tư APEC (nay là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong);  
(“Các hợp đồng tín dụng nêu trên sau đây gọi là Hợp đồng Tín dụng”)
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0606.01/2013/HĐTC-DN.HCM3 ngày 08/7/2013 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank)), bên thế chấp là bà Nguyễn Thị Kim Chi/ông Trần Đình Huân và Bên vay là Công ty Cổ phần đầu tư APEC (nay là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0606.02/2013/HĐTC-DN.HCM3 ngày 08/7/2013 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank)), bên thế chấp là bà Phạm Thị Ninh/ông Trần Đình Khánh và Bên vay là Công ty Cổ phần đầu tư APEC (nay là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0102/2013/HĐTC-DN.HCM.102 ngày 09/04/2013 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank)), bên thế chấp là Công ty TNHH XD SX TM Tài Nguyên và Bên vay là Công ty Cổ phần đầu tư APEC (nay là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong);  
(“Các hợp đồng thế chấp nêu trên sau đây gọi là Hợp đồng Thế chấp”)
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 4875/QĐ-PVB ngày 25/5/2018 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam,

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:





1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo dư nợ của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong tại PVcomBank tạm tính đến hết ngày 13 tháng 5 năm 2018 như sau:
  - Nợ gốc: 50.499.749.409 đồng;
  - Nợ lãi: 56.281.558.478 đồng;
  - **Tổng dư nợ: 106.781.307.887 đồng,**
2. PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của Ông Trần Đình Khánh bảo lãnh cho khoản nợ của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong tại PVcomBank, cụ thể như sau:
  - **Tên tài sản thu giữ:**
    - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103011857, hồ sơ gốc số 6344.2003.QĐUB/16360.2003 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 23/10/2003, đã đăng ký sang tên cho ông Trần Đình Khánh tại sở Tài nguyên môi trường và nhà đất TP. Hà Nội ngày 14/9/2007, quyền sử dụng đất tại số 44a, tổ 15, cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội, thửa đất số: 106(1P), tờ bản đồ số: 8E-IV-18, diện tích: 56,4m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở tổng diện tích sử dụng: 30m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 30m<sup>2</sup>, kết cấu xây gạch, số tầng: 01.
    - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103011482, hồ sơ gốc số 7517.2001.QĐUB/38862.2001 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 07/12/2001, đã đăng ký sang tên cho ông Trần Đình Khánh tại sở Tài nguyên môi trường và nhà đất TP. Hà Nội ngày 04/5/2007, quyền sử dụng đất tại số 44a, tổ 15, cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội, thửa đất số: 106, tờ bản đồ số: 8E-IV-18, diện tích 51,62m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở tổng diện tích sử dụng: 20m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 20m<sup>2</sup>, kết cấu xây gạch, số tầng: 01.
    - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103010591, hồ sơ gốc số 5245.2000.QĐUB/20278.2000 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 04/10/2000, đã đăng ký sang tên cho ông Trần Đình Khánh tại sở Tài nguyên môi trường và nhà đất TP. Hà Nội số 5056 ngày 24/4/2009, quyền sử dụng đất tại số 44b, tổ 15, cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội, thửa đất số: 105, tờ bản đồ số: 8E-IV-18, diện tích 65,43m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở tổng diện tích sử dụng: 35m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 35m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông, số tầng: 01.
    - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo GCN quyền sử dụng đất số AH840397, hồ sơ gốc số 5718:2000.QĐ-UB/25030.2000 do sở Tài nguyên môi trường và nhà đất TP. Hà Nội cấp ngày 26/4/2007 cho ông Trần Đình Khánh (nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất), quyền sử dụng đất tại số 408, đường Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội, thửa đất số: 130B, tờ bản đồ số: 8E-IV-18, diện tích 68,7m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở tổng diện tích sử dụng: 180m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 60m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông+xây gạch, số tầng: 01.
    - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo GCN quyền sử dụng đất ở số AD059997, hồ sơ gốc số 4349.2000.QĐUB/15545.2000 do sở Tài nguyên môi trường và nhà đất TP. Hà Nội cấp ngày 10/4/2006, đăng ký sang tên cho ông Trần Đình Khánh (nhận phân chia quyền sử dụng đất) tại văn



phòng đăng ký đất đai Hà Nội số 5955 ngày 21/5/2009, quyền sử dụng đất tại số 8, tổ 16, cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội, thửa đất số: 92-1, tờ bản đồ số: 8E-IV-18, diện tích 53m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở tổng diện tích sử dụng: 48,4m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 26,4m<sup>2</sup> kết cấu bê tông, số tầng: 02.

- **Thời gian thu giữ:** Sau ngày 14 tháng 10 năm 2018
- **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp trong quá trình thu giữ tài sản.

Sau khi thu giữ tài sản, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:**

- Ông Lê Minh Giang – Chuyên viên - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Điện thoại: 0906.277.178
- Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển MeKong (để biết);
- UBND phường Bưởi (để biết);
- CA phường Bưởi (để biết);
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để b/c);
- GDK QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS**



Hồ Việt Hà

