

Số: 7405/QĐ-CNHCM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm

PHÓ GIÁM ĐỐC KHÔI QUẢN LÝ VÀ TÁI CẤU TRÚC TÀI SẢN NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào Nghị định số 304/2025/NĐ-CP về Quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Giấy phép số 279/GP-NHNN ngày 16/09/2013 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc cấp phép thành lập và hoạt động cho Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Căn cứ giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0101057919 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu cho Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ngày 01/10/2013. Đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 13/10/2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 8/2025/HĐTD/PVB-NVT ngày 11/03/2025; Phụ lục sửa đổi hợp đồng cho vay số PL0125-8/2025/HĐTD/PVB-NVT ngày 21/03/2025; ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định – PGD Nguyễn Văn Trỗi, bà Chương Thị Tuyết Anh (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 6/2025/HĐBĐ/PVB-NVT ngày 21/03/2025; ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định – PGD Nguyễn Văn Trỗi (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 3968/PVB-CNHCM ngày 22/06/2026 về việc “Vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn”;
- Căn cứ Thông báo số 7221/CNHCM-QL&TCTTS ngày 10/09/2026 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm”.
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Chương Thị Tuyết Anh tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ/tiếp nhận/quản lý tài sản đảm bảo của bà Chương Thị Tuyết Anh đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam - Chi nhánh Gia Định – Phòng giao dịch Nguyễn Văn Trỗi. Căn cứ những nội dung mà khách hàng đã thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp số: 6/2025/HĐBĐ/PVB-NVT ngày 21/03/2025 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định – Phòng giao dịch Nguyễn Văn Trỗi với bà Chương Thị Tuyết Anh và các phụ lục Hợp đồng kèm theo thì tài sản thu giữ/tiếp nhận/quản lý là bất động sản chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 794896 vào sổ cấp GCN số CH00473 do UBND huyện Củ Chi, TP. HCM cấp ngày 07/09/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 20/12/2017, cập nhật chuyển đổi mục đích sử dụng đất ngày 09/01/2018, ngày 03/10/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Chương Thị Tuyết Anh ngày 20/03/2025, cụ thể như sau: Thửa đất số: 74;

Tờ bản đồ số: 42; Địa chỉ thửa đất: Xã Trung Lập Thượng, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh);

Điều 2. Giao Phòng Quản lý KHCN miền Đông Nam Bộ – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ/tiếp nhận/quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật. Ông Nguyễn Khoa Anh được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm nêu trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm nêu trên, Phòng Quản lý KHCN miền Đông Nam Bộ – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan thuộc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết, xử lý tài sản thu giữ để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Quản lý KHCN miền Đông Nam Bộ – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản và các đơn vị, cá nhân liên quan thuộc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Bên bảo đảm;
- Bên giữ tài sản;
- Lưu VT, QL&TCTTS.

**TU. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QL KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN**



TRƯƠNG VĂN TOÀN