



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÂY ĐÔ ĐỒNG THÁP

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 99-4/2025/TBĐG-TĐĐT

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8. Địa chỉ: Số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

3.1. Tài sản 1: Tài sản của ông **Lê Văn Hận** và bà **Nguyễn Thị Thu** (đã chết) – mẹ của ông Lê Văn Hận, địa chỉ: ấp Tân Hựu, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **6** tờ bản đồ số **63**, diện tích theo giấy chứng nhận là $246,4m^2$ trong đó: đất ở tại nông thôn $150m^2$, đất trồng cây lâu năm $96,4m^2$, tọa lạc tại ấp Tân Hựu, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: riêng $246,4m^2$. Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), 10/2043 (CLN). Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BB 919623, số vào sổ cấp GCN: CH00240, được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 28/05/2010, do bà **Nguyễn Thị Thu** đứng tên. **Diện tích đo đạc thực tế là $240m^2$** trong đó: đất ở tại nông thôn $150m^2$, đất trồng cây lâu năm $90m^2$, thửa đất có $94m^2$ thuộc HLATGT công trình đường bộ (Theo Sơ đồ đo đạc ngày 06/08/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành).

Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà chính: Loại nhà ở độc lập, một tầng trệt, diện tích $53,92m^2$. Kết cấu: Nền gạch men, khung cột bê tông cốt thép, vách tường sơn nước, trần gỗ ván ép, cửa sắt kính, mái tole kẽm sóng vuông, mặt tiền không ốp gạch trang trí.

+ Nhà phụ: Nhà dưới cấp 4, diện tích $27,77m^2$. Kết cấu: Nền gạch tàu, khung cột gạch, vách tường gạch ống, xây tô chưa sơn nước, mái tole kẽm sóng vuông, đòn tay gỗ tạp, không trần, cửa tole kẽm.

+ Sân nền láng xi măng: diện tích $50,77m^2$.

Cây trồng trên đất: 01 cây Mận loại A.



* Nhà tiền chế (Xưởng may của bà Nguyễn Thị Kim Cúc) xây dựng trên đất của bà Nguyễn Thị Thu, diện tích là 92,88m². Bà Cúc sẽ tháo dỡ di dời khi Chi cục THADS huyện Châu Thành (nay là Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) bán tài sản kê biên.

Tổng giá khởi điểm: 696.990.420 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3.2. Tài sản 2: Tài sản của ông Lê Văn Hận và bà Nguyễn Thị Thu (đã chết) – mẹ của ông Lê Văn Hận, địa chỉ: ấp Tân Hựu, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1562 tờ bản đồ số 7, diện tích theo giấy chứng nhận là 2.000m² đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Tân An, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: riêng 2.000m². Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất xác định theo Luật đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ ngày 15/10/2013 (Được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 22/05/2014). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AL 888104, số vào sổ cấp GCN: H01935, được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 17/01/2008, do bà Nguyễn Thị Thu đứng tên. **Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 1305 tờ bản đồ số 41, diện tích đo đạc thực tế là 2.070m² đất trồng lúa** (Theo Sơ đồ đo đạc ngày 06/08/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành).

Tổng giá khởi điểm: 173.840.300 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 34.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 07/11/2025 đến ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 31/10/2025 đến 17:00 ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 31/10/2025 đến 17:00 ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công*).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 31/10/2025 đến 17:00 ngày 18/11/2025.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam
– chi nhánh Đồng Tháp



Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Hận bà Thu, thừa ...”***

(Khách hàng đăng ký tài sản nào thì ghi tài sản đó)

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **vào lúc 09:00 ngày 21/11/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia.
- Đơn vị có tài sản đấu giá; (Để niêm yết; cho người mua xem tài sản dự đấu giá và bán giao tài sản cho người trúng đấu giá);
- Nghiệp vụ (thông báo và niêm yết);
- Báo Đồng Tháp;
- UBND xã Tân Nhuận Đông;
- Lưu VT.



Trần Thị Hồng Gấm