

CỤC THADS TỈNH VINH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 546/TB-THADS

Tam Bình, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 210/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 19/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 100/2022/CT-BĐS-VL ngày 14/12/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 09 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1328/23/TB – MK – VL ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh MEKONG chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

b) **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:

1- QSDĐ thửa số 96, tờ bản đồ số 17, tổng diện tích 4926.8m² loại đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (trong đó 300m² đất ở nông thôn và 2930,2m² đất thuộc HLATEDB cầu Thử Cù), đất tại tọa lạc tại ấp Phú Điền, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, số phát hành BL563846 và cổ vào sổ cấp CH06751 cấp ngày 14/9/2012

2- Công trình xây dựng hàng rào lưới B40là 285,6m.

3- Cây trồng trên đất 86 cây dừa 2-4 năm.

Toàn bộ tài sản trên do ông **Phạm Hoàng Ngân**, sinh năm 1980 (Địa chỉ: ấp Phú Hữu Yên, xã song phú, huyện Tam Bình) đứng tên quyền sử dụng.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 08/01 đến hết ngày 09/01/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ ngày 09 tháng 01 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở tại Cần Thơ, địa chỉ: số 107/22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm bán tài sản là: là 2.150.102.000đ (Hai tỷ một trăm năm mươi triệu một trăm lẻ hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước: Từ ngày 09/01/2024 đến 17 giờ ngày 11/01/2024 tại Công ty đấu giá MEKONG, hình thức nộp: nộp vào tài khoản Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt cọc trước là 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 08 giờ 30 ngày 12/01/2024 tại Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 ngày 12/01/2024.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; **phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại số 02927.301.668 – 0907.335.168 để biết thêm chi tiết/

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Song Phú;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS VL;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Hoàng Nhanh