

Số: 07.8/D/CM-PL05

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07.8/D/HĐDVĐGTS ngày 07/08/2020; phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07.8/D/HĐDVĐGTS-PL03 ngày 30/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.*

**Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:**

**1. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: 22 Ngõ Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 8H-III-36, có diện tích 10,6m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Số 22, ngách 29/12, phố Cửa Bắc, phường Trúc Bạch, Ba Đình, Hà Nội theo giấy chứng nhận QSH nhà ở và QSD đất ở số 10101072556 do UBND quận Ba Đình, TUQ. UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 22/12/2004 cho ông Vũ Tuấn và vợ là bà Bùi Thị Mai.

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà 1 tầng + tum, kết cấu BTCT, tường xây gạch.

**Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản đứng tên ông Vũ Tuấn và vợ là bà Bùi Thị Mai thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đấu giá thu hồi nợ theo quy định.

**3. Giá khởi điểm: 515.403.000 đồng.** (Bằng chữ: Năm trăm mười lăm triệu, bốn trăm linh ba nghìn đồng).

*Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, chi phí khác, khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế, phí và chi phí khác liên quan đến chuyển quyền, sở hữu của tài sản theo qui định của pháp luật.*

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng);

**5. Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 26/04/2021 (trong giờ hành chính) (Trừ ngày nghỉ lễ Giỗ Tổ Hùng Vương theo quy định) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 12, 13/04/2021 tại thửa đất số 218, tờ bản đồ số 8H-III-36, địa chỉ: Số 22, ngách 29/12, phố Cửa Bắc, phường Trúc Bạch, Ba Đình, Hà Nội.

**8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 26/04/2021 (trong giờ hành chính) (Trừ ngày nghỉ lễ Giỗ Tổ Hùng Vương theo quy định) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 23, 26, 27/04/2021 (trong giờ hành chính) theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Đăng ký mua hồ sơ: Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân); giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

b) Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp những giấy tờ sau:

**Đối với tổ chức:**

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô có bản chính đối chiếu)
- ✓ Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất về việc mua tài sản đấu giá (nếu có).
- ✓ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

**Đối với cá nhân:**

- ✓ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

- ✓ Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

c) Nộp số tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước.

Nộp số tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh “bảo có tài khoản”.

- Đơn vị hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Công Minh**

- Tài khoản: 191704070001669 tại: Ngân hàng HDBank - Chi nhánh Hùng Vương - PGD Quang Trung.

- Nội dung: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số 218, tờ bản đồ số 8H-III-36, địa chỉ: Số 22, ngách 29/12, phố Cửa Bắc, phường Trúc Bạch, Ba Đình, Hà Nội.

Giấy nộp tiền đặt trước phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước.

Ghi chú: Nếu thiếu “bảo có tài khoản” và chứng từ đã nộp tiền đặt trước sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 28/04/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh; địa chỉ số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Trụ sở: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0915308939.

Nơi nhận:

- UBND p. Trúc Bạch.
- NH TMCP Đại Chứng Việt Nam.
- Lưu HS DG-VP.

